

Immobilienmarkt Angebote

Liebe **Verkäufer/Vermieter**, bei uns sind Sie gut aufgehoben:

- Diskrete & kostenfreie Beratung
- Ihre Wünsche werden gehört!
- Sicherheit und 28 Jahre Erfahrung
- Tausende zufriedene Kunden

Wann kommen Sie zu uns?

Ihr fairer Makler seit 1996

05031 51880
info@rudnick-immobilien.de
rudnick-immobilien.de

RUDNICK
IMMOBILIEN GMBH
menschlich • fair • kompetent

Geben Sie Ihre Immobilie in seriöse Hände.

Wir suchen für unsere Kunden...

- Einfamilienhäuser
- Reihenhäuser und DHH
- Grundstücke
- Mehrfamilienhäuser
- Eigentumswohnungen

in und um...
• Garbsen
• Seelze

Für Sie vor Ort
Andre Zauske
05137 / 909713

Unsere Schatzkiste

Wiedemark *Einfamilienhaus* / 148 m² / 6 Zimmer / BA, 23,00 kWh, Wärmepumpe, Kl. A+, Bj. 2024 **749.000 €**

H-Mittelfeld *Eigentumswohnung* / 84 m² / 3 Zimmer / BA, 71,00 kWh, Fernwärme, Kl. B, Bj. 2022 **399.900 €**

Hummert *Einfamilienhaus* / 149 m² / 5 Zimmer / BA, 24,00 kWh, Wärmepumpe, Kl. A+, Bj. 2024 **575.000 €**

Kontakt: www.rosenhof-immobilien.de
info@rosenhof-immobilien.de
0171 / 267 98 63

Denkmal geschütztes EFH im Weserbergland, ca. 200m² Wfl., 2 Garagen, keine Makleranfragen, provisionsfrei. 95.000 KP VB. ☎ (01 72) 8 08 37 82

Garten im Moorgrund Garbsen zu verk., VB ☎ (01 76) 70 32 78 94

Garten zu verkaufen ☎ (0511)94050823

Eigentumswohnungen Verkauf

2 Zi., 67m², Mühlenberg, mit EBK, Schwimmbad, Sauna, Solarium, Keller und Stellplatz, ruhige Lage, zu verkaufen, 150.000€, privat, ohne Maklerprovision. ☎ (01 51) 50 76 73 79

Letter, 1Zi., 45m², Kü., Bad, Bk. Keller, an NR. ☎ 0176/87668459

Baugrundstücke Angebote

Grundstück in Havelse mit Baugenehmigung

414 m² Gr. zur sofortigen Bebauung mit einem freistehendem EFH. Bauträgerfrei. Umfangreiche Objektunterlagen auf Anfrage. info@frve-immobilien.de ☎ (01 78) 5 19 56 86

Baugrundstücke Gesuche

HEINZ VON HEIDEN
MASSIVHÄUSER

DAS SCHÖNSTE MUSTERHAUS DER REGION HANNOVER
Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Öffnungszeiten:
Mi-Fr: 13-18 Uhr Sa + So: 11-16 Uhr
Sowie nach Vereinbarung

Dorfstraße 240 in 30916 Isernhagen KB
05139 - 983 70 550
www.heinzvonheiden.de

Wir kaufen Baugrundstücke für Ein- & Mehrfamilienhäuser

- Schnelle, seriöse Abwicklung
- Auch mit Altbestand

NURDA
Hannover & Region
05139 996624 • nurdahaus.de

Wohnungsmarkt Gesuche

Beamten Witwe sucht 2-3 Zimmer Erdgeschoss Wohnung mit Balkon und Keller in Lohnde oder Seelze. Eventuell mit Einstellplatz oder Garage Tel. 05137 91034

Wohnungsmarkt Vermietung

K & M Fensterbau GmbH Meisterbetrieb
Kunststoff & Metallbau • Qualität aus Prinzip

Fenster • Haustüren • Wintergärten • Terrassendächer
Alle Produkte in Kunststoff, Aluminium oder Holz!
Rollläden • Markisen • Glasservice u.v.m. auf Anfrage.
Für Alt- und Neubauten.

Reparaturservice von Fremdprodukten
Besuchen Sie unsere Ausstellung: Hannoversche Str. 169, 30823 Garbsen
30926 Seelze • Tel. 05137/8776233 • Fax 8776228
E-Mail: km-fensterbau@t-online.de

Garagen Vermietung

Wohnwagen-Unterstellpl. mit Dach, 60€/ monatl., Wunstorfer Landstr. 14, Ahlem ☎ (05 11) 40 13 46 mit AB

Garage für Motorrad, Oststadt, komf., 50 €, ☎ (01 79) 2 04 30 62

Sportergebnisse erfahren Sie in der UMSCHAU

Veranstaltungen Allgemein

SKAN-CLUB 60 plus GOLDENE OSTSEEKÜSTE
Morada RESORT KÜHLUNGSBORN 8-Tage-Seniorenreisen

LEISTUNGEN

- Fahrt im Nichtraucherfernreisebus mit WC
- 7 Übernachtungen in Zimmern mit Dusche, WC und Bademittel
- 7 x reichhalt. MORADA-Frühstücksbuffet
- 5 x Abendessen als Buffet
- Galabuffet und Mecklenburgisches Buffet
- Unterhaltungsabende
- Kostenlose Nutzung des Hallenbades
- Betreuung durch das SKAN-CLUB-Team
- Kofferservice im Hotel nach Bedarf
- WLAN und vieles mehr ...

TERMINE 2024/2025

13.10. - 20.10.	29.12. - 05.01.
20.10. - 27.10.	(Silvester)
27.10. - 03.11.	12.01. - 19.01.
22.12. - 29.12.	26.01. - 02.02.
(Weihnachten)	02.02. - 09.02.

ab Euro **575,-** pro Person im Doppelzimmer inkl. Halbpension
Kein Einzelzimmerzuschlag! (begrenzte Anzahl)
Zuschlag für DZ-Alleinbenutzung: ab € 135,-
Preisnachlass bei Selbstanreise:
€ 50,- pro Person! (außer *Sonderreisen)

Buchung und Beratung bei einem Reisebüro Ihrer Wahl oder unter dem kostenlosen Kundenservice-Telefon: **0800-123 19 19** (täglich von 8 bis 18 Uhr)

Veranstalter: SKAN-TOURS Touristik Int. GmbH - Gehrenkamp 1 - 38550 Isenbüttel www.seniorenreisen.de

Verkauf Allgemein

Zu verkaufen Fotoapparat Yashica 732189, 40€ ☎ (01 71) 4 14 30 97

Ankauf Allgemein

Achtung großer Ankauf!!!!
Abendgarderobe, Pelze, Leder, Trachten, Kristall, Porzellan, Silber, Zinn, Bernstein, Möbel, Kunst u. Krempel, zum fairen Preis. ☎ (01 52) 15 23 78 11

Ankauf von Briefmarken, Münzen u. Ansichtskarten zu realen Preisen. Korrekte Abwicklung an Ihrem Wohnort. Versandhandel Holsten (05195) 972981

Achtung: Privat sucht! Pelze, Porzellan, Taschen, Teppiche, Münzen, Uhren, Bernstein, Schmuck ☎ (0163)7786006

Kaufe alle Pelze, Bücher, Porzellan, Näh-/ Schreibmasch., LPs, Teppiche, Bilder, Möbel ☎ (01 78) 9 22 10 46

Kaufe Omas Geschirr, Möbel Gläser ☎ 0511/4581945 oder 0162/8624379

Suche E-Bike ☎ (01 57) 85740057

Su.Uhren auch defekt ☎ 01605319258

WELLNESS-KURZTRIP

2, 3 oder 5 Übernachtungen im komfortablen Hotelzimmer inkl. Halbpension • 1 x Welcome-Drink • Nutzung der hauseigenen Saunawelt • 1 x Rückenmassage mit Aromäölen (ca. 25 min.)

3 Tage pro Person im DZ ab € 189,-
4 Tage pro Person im DZ ab € 249,-
6 Tage pro Person im DZ ab € 379,-
Zimmer mit Balkon gegen Aufpreis verfügbar

FreeCall täglich 8-18 Uhr
0800/123 39 39

Hoteladresse/Anbieter: Harzquell Bewirtch.-GmbH
Kreuzstraße 10 • 06493 Alexisbad
www.alexisbad.morada.de • buchung.ev@morada.de

Ferienhäuser / -wohnungen Vermietung

Gemütliches FH in Wietzen am Mühlbach bei Nienburg/Weser in idyllischer Landschaft wartet auf Gäste, ab 20€/Tag, für 2-4 Pers., auch für Monteure. ☎ (0 50 22) 2 22

Westerland Sylt, 2 Zi. FeWo, strandnah, sof. u. andere Termine 0511/37386310

FAMILIENANZEIGEN

in der **UMSCHAU**

Mit einer Grußanzeige zeigen Sie einem lieben Menschen, dass Sie an ihn denken:

Tel.: 0800 - 154 42 33
*kostenlose Servicenummer
E-Mail: familienanzeigen@madsack.de

Haushaltsauflösungen
Entrümpelungen • An- und Verkauf
Thomas Ertel • 0172 5 13 03 44

Badsanierung mit Sanitär
☎ 0160/977 396 54

Fassadenverfugung alt und neu, Firma Lada. ☎ (01 52) 58 56 79 36

AUTOZENTRUM GARBSEN

Kfz-Werkstatt & Folierungen

Service-Tel.: 05131 / 501 88 77
www.autozentrum-garbsen.de

Scheibentönung

zuverlässiger Schutz vor Sonnenlicht und Wärme
jetzt ab 150,- €

A2 PERFORMANCE

Softwareoptimierung Fahrzeug- und Schlüsselcodierung

A2 FOLIEN

Car-Wrapping Lackschutz Sonnenschutz

BMW spezialisierte Werkstatt

Reparaturen, XDrive, Verteilergetriebe und Vorderradsen
Mahlendes Geräusch von der Vorderachse usw. ...
VTG - häufiges Ruckeln beim Beschleunigen usw. ...

Fragen Sie uns, wir beraten Sie gern.

Reparatur & Austausch powered by Carlofon
Telefon 05131 - 50 188 77
E-Mail: info@autozentrum-garbsen.de
Bremer Str. 39 30827 Garbsen
www.scheiben-doktor.de

Dachdecker

Dachdeckerarbeiten aller Art, Dachrinnenarbeiten
25% Neukundenrabatt. Firma Söhne ☎ (0 15 73) 2 30 99 12

Dachtechnik Nord. Ihr Dachdecker-Meisterbetrieb für Dacharbeiten aller Art. Termine frei. ☎ (05 11) 87 59 24 46
Kleinflick und Rinne 0511/44497279

Gärtner

STRUG
Garten- und Landschaftsbau
Gartenpflege / Neugestaltung, Rollrasen, Heckenschnitt, Pflasterarbeiten, Objektpflege, Grabpflege, Baumfällung, Dachrinnenreinigung u. v. m.

Tel.: 05137-78229 Mobil: 0172-511 3209
Fax: 05137-9385070 E-Mail: L.Strug@gmx.de

Gartenpflege aller Art, Baum- und Heckenschnitt. ☎ (0162) 8982409
Heckenschneidung, Baumfällung, Gartenpflege Preisw. ☎ (01 74) 1 84 42 80
Zaubau, Baumfällung, Pflasterarbeiten, Rollrasen uvm. ☎(0157)52461902
Gartenpflege, Heckenschnitt & Baumfällungen preisw. 01 72 179 01 01
Gartenarbeiten und Entsorgung aller Art. 30% Rabatt ☎ (015 51) 075 9929
Gartenpflege zum FP ☎ 0163/7709274
Gartenpf. inkl. Ents. 05102/7370745
Gartenpf./Pflasterarb., 0172/1593860
Gartenarb. inkl. Ents. 0511/96774765
Gartenpflege inkl Ents. 0176 41467766

Maler, Tapezierer

Malerarbeiten aller Art
eigenes Gerüst,
Tapezierarbeiten
Fußboden verlegen
Udo Nerlich
Im Kanaleck 27, Lohnde
Tel. 05137/92428 od. 50797

Für Senioren bequemes Renovieren. Wir gestalten Ihre Wohnung, räumen aus u. ein, hinterlassen ein saub. Heim. Malerbetrieb Gebr. Maikowski GBR, www.seniorenmalerei.de (0511)-314441

Sanitärinstallateure

Fa. Bad & Wärme Badsanierung kompl. Sanitär/Heizung und mit unseren Partnern: Elektro, Fliesen, Innenausbau. Wir renovieren und sanieren nahezu staubfrei. ☎ (05 11) 6 47 90 83

Bekanntschaffen Allgemein

Eintrümpelung
Die faire Haushaltsauflösung & Entrümpelung. Vom Keller bis Dach. Mit fairer Wertverr. Wir arbeiten gründlich, besenrein & disk. ☎ 0511/12271851

www.aktasderpacktdas.de Haus & Wohnungsaufösungen, seriös & besenrein, Umzüge/Transporte, uvm. schnell u. zuverlässig. ☎ 0511/5347369

www.allesweg24.de
Der Fachbetrieb für Entrümpelung und Haushaltsauflösung mit Wertverrechnung. ☎ (05 11) 49 94 95

Entrümp. & Kleintrans. (01 63) 91 34 970
Entrümpelung aller Art 01551/075 9979

Bekanntschaffen Allgemein

Einsame Gertraud, 75 J., (bin gelernte Schneiderin, zuletzt war ich noch ehrenamtlich im Altenheim tätig), ich habe noch immer eine schöne vollbusige Figur. Da ich ganz alleine bin, sehnt sich mein Herz nach einem bodenständigen Mann. Bitte rufen Sie heute noch an pv, wir könnten getrennt oder auch gerne zusammen wohnen. Tel. 0160 - 7047289

Emma, 72 J., fantastische Köchin, mit schöner frau. Figur. Bin keine Reisetante u. eher häuslich. Doch meine Einsamkeit wird immer größer, dabei habe ich so viel Liebe, Wärme u. Fürsorge zu geben. Ist in Ihrem Herzen noch Platz für mich? Dann rufen Sie üb. PV an u. geben uns eine Chance. Tel. 0176-43632696

Vermachen Sie ein Lächeln

ZUKUNFT FAIR MACHEN

Gestalten Sie die Welt von morgen mit Ihrem Testament. Wir informieren Sie gerne.
www.plan.de/laecheln

PLAN INTERNATIONAL

UMSCHAU

MADSACK Medien Hannover GmbH & Co. KG
August-Madsack-Straße 1
30559 Hannover
E-Mail: anzeigen@umschau-online.de
Verantwortl. i. S. d. P.: Günter Ewert
Verantwortlich für den Anzeigenteil: Patrick Bludau
Redaktionsleitung: Christian Käufer
FileBtextanzeigen - Annahme: Tel.: 0800 / 1 544 233*
*kostenlose Servicenummer

Zustellung: WM Vertriebs- und Werbeservice GmbH, August-Madsack-Straße 1, 30559 Hannover, Unter www.umschau-garbsen.de können Sie uns ganz einfach mit zwei Klicks melden, wenn Sie die Zeitung nicht bekommen haben.

Druck: Druckzentrum Niedersachsen Gutenbergstraße 1, 31552 Rodenberg
Leserbriefe: Anonyme Zuschriften werden nicht veröffentlicht. Jeder Leserbrief muss mit voller Adresse versehen und vom Einsender unterschrieben sein. Die Redaktion behält sich Kürzungen unter Berücksichtigung der presserechtlichen Verantwortung vor. Alle vom Verlag gefertigten Entwürfe und Anzeigen sowie alle redaktionellen Texte und Fotos sind urheberrechtlich geschützt. Die Übernahme und Verwendung bedarf der schriftlichen Zustimmung.

Erscheinungsweise: wöchentlich sonnabends gemeldete verteilte Auflage lt. ADA: 48.565 Exemplare
Es gilt die Preisinformation 31 vom 01.01.2024.

Falls dies dieses Produkt nicht mehr erhalten möchten, bitten wir Sie, einen Werbeverbotsaufkleber mit dem Zusatzhinweis: „bitte keine kostenlosen Zeitungen“ an Ihrem Briefkasten anzubringen. Weitere Informationen finden Sie auf dem Verbraucherprotal www.werbung-im-Briefkasten.de

ADA
Auftraggeber
Anzeige
BVDA
Bundesverband Deutscher Anzeigenblätter

Bekanntschaffen Allgemein

Brigit, 65 J., eine wunderschöne Frau mit Herz, Verstand u. Humor, aber leider ganz alleine. Nach der Trauerzeit möchte ich jetzt die schlimme Einsamkeit beenden, welcher liebe Mann, gerne auch älter, wünscht sich eine treue, fürsorgliche Frau? Darf ich auf Ihren Anruf hoffen pv. Tel. 0151 - 62913879

Cornelia, 61 J., bin eine natürl. u. attr. Frau, mit super Figur, eine gute Hausfrau u. leidenschaftl. Gärtnerin, sehr hilfsbereit u. fürsorglich. Sollest Du ortsg. sein, kann ich auch zu Dir kommen. Lass mich nicht so lange zappeln u. ruf gleich üb. PV an. T. 0176-57889239

Wir zwei Hübschen, weibl., Anf. 60., suchen Dich, männl., für alles was zu zweit mehr Spaß macht, z.B. Tanzen uvm. Haben wir Dein Interesse geweckt? Dann schreibe schnell ☎ D 258 292

Mit Dir möchte ich alt werden Er/55/1,88/schl. su.nette schl.Sie mit Herz u. Verstand für Beziehung ☎ 0 16 31 87 51 30

Suche Herrn, der auch viel allein ist, für nette Unterhaltungen. Bin Witwe, Anf. 80J., Rm. Berenbostel (05131) 4848354
Fantasieroller Mann sucht spielfreudige Frau. ☎ (01 57) 82 46 10 36
Er sucht Sie für schöne Stunden. ☎ (01 57) 52 82 11 73
Single, 48, 1,80, 76 sucht eine Frau bis 45 J. ☎ (01 52) 29 66 90 72

Bekanntschaffen Allgemein

Wir sind für Kinder da.
OHNE WENN UND ABER.
HELFEN SIE DABEI!
Save the Children

Bekanntschaffen Allgemein

Handwerker / Baubedarf
Dachdecker bietet an! Flachdachs., Garagendach, Gartenhausdach u. Terrasse, Dachpappe, Dachrepar., Dachrinne Reinigung u. Erneuerung, Dachdecker aller Art. Matthias ☎ (01 76) 42 55 92 29

Firma: immobilien.sanierungsspezialist Dienstleistungen Holz & Bautenschutz, Dachreinigung + Beschichtung, Flachdach-Abdichtung, Fassadengestaltung ☎ +49163 5983452

Ihre Meisterwerkstatt in Garbsen

kostenloser Werkstatt-Ersatzwagen für Ihre Mobilität

Bremer Straße 39 • Garbsen/Berenbostel