

Immobilienbesitzer aufgehört:

Advent, Advent ...

... ein Lichtlein brennt!

Sie möchten Ihre Immobilie bestmöglich verkaufen oder vermieten? Dann rufen Sie doch nicht den Weihnachtsmann an, sondern uns! Buchen Sie noch heute Ihren ganz persönlichen kostenfreien & diskreten Beratungstermin und Sie erhalten von uns nicht nur eine 3-Zeiler-Marktpreisanalyse Ihrer Immobilie, sondern ein Vermarktungskonzept, das Sie begeistern wird!

05031 51880

info@rudnick-immobilien.de

rudnick-immobilien.de

RUDNICK

IMMOBILIEN GMBH

menschlich • fair • kompetent

Keine Chance der Kriminalität. Aufmerksame Mitbürger lesen die

UMSCHAU

Unsere Schatzkiste

399.900 €

H-Mittelfeld

Eigentumswohnung / 84 m² / 3 Zimmer / BA, 71,00 kWh, Fernwärme, Kl. A, Bj. 2022

575.000 €

Blumenau

Einfamilienhaus / 149 m² / 5 Zimmer / BA, 24,00 kWh, Wärmepumpe, Kl. A+, Bj. 2024

749.000 €

Wedemark

Einfamilienhaus / 148 m² / 6 Zimmer / BA, 23,00 kWh, Wärmepumpe, Kl. A+, Bj. 2024

Kontakt: [www.rosenhof-immobilien.de](http://www.rosenhof-immobilien.de)

info@rosenhof-immobilien.de

0171 / 267 98 63

Beamten Witwe sucht 2- 3 Zimmer Erdgeschoss Wohnung mit Balkon und Keller in Lohnde oder Seelze. Eventuell mit Einstellplatz oder Garage Tel. 05137 91034

Mietwohnung / Haus, 100m², in der Region Hannover gesucht. ☎ (0 51 05) 6 31 37

Immer informiert mit der

UMSCHAU

Baugrundstücke Gesuche

HEINZ VON HEIDEN

MASSIVHÄUSER

DAS SCHÖNSTE MUSTERHAUS DER REGION HANNOVER

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Öffnungszeiten: Mi-Fr: 13-18 Uhr Sa + So: 11-16 Uhr

Sowie nach Vereinbarung

Dorfstraße 240 in 30916 Isernhagen KB

05139 - 983 70 550

[www.heinzvonheiden.de](http://www.heinzvonheiden.de)

Wir kaufen Baugrundstücke für Ein- & Mehrfamilienhäuser

• Schnelle, seriöse Abwicklung

• Auch mit Altbestand

05139 996624 • [nurdahaus.de](http://nurdahaus.de)

3-Zi.-Whg.-Vermietung

Alt Garbsen Kochslandweg, 3ZKB, Wanne u. Außenfenster, Blk., Terr., Parterre, Garten alleinnutzung, 70m² Wfl., Grg. im Haus - 50€, KM 560€ + Hz. / BK + 3 MS, Schufa, E-Ausweis 138 kWh (m²a), Bj. 1965, Hz.- 2017, GZH - E, ☎ (01 79) 4 32 09 25 v. Priv, Farbverbesserung mögl.

Meyenfeld 3-Zi.-Kornf.-Whg., 1. OG, 90 m², 2 Bäder - Wannen-Duschbad, gr. Süd-Balkon, Keller, Außenjalousien, Wohnz. Parkett u. Laminat, Küche, Flure, Wasch- u. Trockenräume gefliest. KM 693 € + NK + MS, ab 01.03.2025, 0176-72389515, Mo.-Fr. 15-18 Uhr

Garbsen-Stelingen, 3 Zimmer, Küche, Bad, 98qm, 920,00€ + NK + MS ☎ D 328 113

Großes anstoßen. Gutes bewirken.

Die Deutsche AIDS-Stiftung klärt auf, fördert erfolgreiche HIV-Projekte in Deutschland und Afrika und unterstützt die Forschung.

Für eine Welt ohne HIV und Aids.

ONLINE SPENDEN

[aids.st/donate](http://aids.st/donate)

Handwerker / Baubedarf

Haushaltsauflösungen

Entrümpelungen • An- und Verkauf

Thomas Ertel • 0172 5 13 03 44

Containerdienst

Wir liefern Ihnen:

Container 3 bis 36 cbm

und holen ab:

Bauschutt - Baustellen- und Grünabfälle - Holz und vieles andere mehr

Entenfangweg 7 - 9

30419 Hannover

Tel.: 0511/27929-800

[hannover@pur-umwelt.com](mailto:hannover@pur-umwelt.com)

Dachdecker

Dachdeckerarbeiten aller Art, Dachrinnenarbeiten

25% Neukundenrabatt. Firma Söhne ☎ (0 15 73) 2 30 99 12

Kleinflick und Rinne 0511/44497279

Malerei, Tapezierer

Für Senioren bequemes Renovieren. Wir gestalten Ihre Wohnung, räumen aus u. ein, hinterlassen ein saub. Heim. Malerbetrieb Gebr. Maikowski GbR, [www.seniorenmalerei.de](http://www.seniorenmalerei.de) (0511)-314441

Polstermöbel- / Teppichreinigung

Fa. Schmeißer ☎ (05 11) 60 44 499

Sanitärinstallateure

Fa. Bad & Wärme Badsanierung kompl. Sanitär/Heizung und mit unseren Partnern: Elektro, Fliesen, Innenausbau. Wir renovieren und sanieren nahezu staubfrei. ☎ (05 11) 6 47 90 83

Umzüge

Umzüge, Entr., Transp. 0511/71657401

Umzüge mit Tischler ☎ (05 11) 74 10 47

Uns interessiert Ihre Meinung! UMSCHAU (0 51 37) 7 50 35 • [redaktion@umschau-online.de](mailto:redaktion@umschau-online.de)

Veranstaltungen Allgemein

CAVALLUNA

PASSION FOR HORSES

GRAND MOMENTS

25. - 26.01.25 Hannover

ZAG Arena

[www.cavalluna.com](http://www.cavalluna.com)

Hilfetelefon

„Gewalt gegen Frauen“

116 016

• anonym

• kostenfrei

• 24/7 erreichbar

• mehrsprachig

• Online-Beratung: [www.hilfetelefon.de](http://www.hilfetelefon.de)

Bundesamt für Familie und zivilgesellschaftliche Aufgaben

DGS

Deutsches Rotes Kreuz

Testaments-spenden helfen international

Für weitere Informationen:

[drk.de/testamentsspende](http://drk.de/testamentsspende)

Kostenloser Ratgeber

Weitere Informationen: [www.drk.de/testamentsspende](http://www.drk.de/testamentsspende)