

Erneuter Einbruch in Velber

VELBER . Am Samstagabend wurde der Ort Velber erneut zum Ziel von Einbrechern. Unbekannte Täter hebelten ein Fenster auf und durchwühlten die Wohnung in der Petersenstraße fast komplett. Es wurde Bargeld im Wert von etwa 400 Euro sowie hochwertiger Schmuck entwendet. In den zurückliegenden Wochen kam es in Velber gehäuft zu Einbrüchen. Wie im Fall vom

Samstag wurden hierbei in Abwesenheit der Bewohner hauptsächlich Fenster oder Terrassentüren aufgehebelt. Die Polizei bittet die Bevölkerung weiterhin um gesteigerte Aufmerksamkeit. Hinweise zu verdächtigen Personen oder Fahrzeugen werden durch die Polizei Seelze unter Telefon (05137) 827-115 entgegengenommen.



**MEISTER
BARTILLA'S
DACHTEAM**

wünscht allen Kunden, Bekannten und Freunden
ein frohes Weihnachtsfest und ein glückliches neues Jahr!

Bartilla GmbH · Osterwalder Straße 9 · 30827 Garbsen
Telefon 0 51 31 / 9 24 12 · Telefax: 0 51 31 / 9 63 96



Tennis-Center Stelingen
Tennis · Hotel · Restaurant · Imbiss · Sauna

Dieselstraße 4 · 30827 Garbsen
Tel. 051 31/9 64 92 und 951 17
Fax 051 31/9 67 56
www.tenniscenter-stelingen.de
tenniscenter@kabelmail.de



**Schöne Weihnachten und
ein gesundes neues Jahr**



REBOHL

Garten- und Landschaftsbau – Fachbetrieb seit 1971

Wir wünschen ein besinnliches
Weihnachtsfest und ein erfolgreiches
und gesundes Jahr 2025!

Im Meierort 2
30826 Garbsen
T: 05131 / 2720
F: 05131 / 52634

info@rebohl-galabau.de - www.rebohl-galabau.de

Wir wünschen unseren Kunden
friedliche Weihnachtstage und ein glückliches
und farbiges neues Jahr



RECKEWERTH
60 Jahre Malerfachbetrieb GmbH

Hannoversche Str. 78 · 30823 Garbsen
Tel. (0 51 37) 7 54 45 · Fax (0 51 37) 1 38 34
www.reckewerth-maler.de



Allen unseren Kunden, Freunden
und Bekannten wünschen wir
ein frohes Weihnachtsfest
und ein gesundes neues Jahr.

INNES elektro GmbH
Jens Hoppmann mit Familie
und Mitarbeitern
Kleine Str. 20 · 30826 Garbsen
Tel. 0 51 31 / 60 03 · Fax 0 51 31 / 44 65 60

Wir wünschen unseren Kunden, Freunden und Bekannten
ein frohes Weihnachtsfest und viel Glück im neuen Jahr.



**UDE
& SOHN**

Kunden-Dienst Sanitär Heizung

Am Sperrtor 2, 30823 Garbsen, Tel. 05137 / 87 54 25

Allen unseren Kunden und Freunden
ein frohes Weihnachtsfest und einen guten
Rutsch in's Jahr 2025!

Peter Philipp und Team
Geschäftsführer
Gas- und Wasserinstallateurmeister

PHILIPP
HEIZUNG · SANITÄR

Rolf Koenemann GmbH
Waldstraße 45 · 30823 Garbsen
Telefon (05137) 87 50 96
Telefax (05137) 87 50 97



Wir wünschen harmonische
Weihnachten, Zeit zur
Entspannung, Besinnung
auf die wirklich wichtigen
Dinge sowie Gesundheit,
Glück und Erfolg im neuen
Jahr und bedanken uns
für die vertrauensvolle
& angenehme
Zusammenarbeit.

Familie Lars Rittermann

Elfjährige bietet einer bedrängten Frau sofort ihre Hilfe an

SEELZE. Ein besonders vorbildliches Verhalten zieht ein besonderes Lob nach sich. Die elfjährige Michelle Krome aus Seelze beobachtete einen heftigen Streit zwischen einer ihr unbekannten Frau und einem ihr ebenfalls unbekannten Mann. Sofort bot sie ihre Hilfe an und überzeugte die Frau, bei der Polizei eine Anzeige zu erstatten. Die elfjährige Michelle Krome war vor einiger Zeit vormittags alleine zu Fuß auf der Hannoverschen Straße unterwegs, als sie sehr lautes Schreien durch einen ihr unbekannten Mann hörte. Der Mann drängte eine Frau aus seinem Auto und ging dann in bedrohlicher Weise auf diese mit erhobener Hand zu. Zu einem Schlag oder einer körperlichen Auseinandersetzung kam es dann aber zum Glück nicht.



Lob der Polizei für vorbildliches Verhalten: Der Leiter des Polizeikommissariats Seelze, Erster Polizeihauptkommissar Ralf Hantke, bedankte sich in der Dienststelle persönlich mit einem kleinen Geschenk bei Michelle.
Foto: privat

Michelle entschloss sich sofort, auf die eingeschüchterte Frau zuzugehen und ihr ihre Hilfe anzubieten. Letztendlich überzeugte sie diese dann sogar von einer Anzeigenerstattung im Polizeikommissariat Seelze – und begleitete die Frau auch noch dorthin. „Ein solches Verhalten und dann noch von einer Elfjährigen ist sehr lobenswert und vorbildlich“, stellte der Leiter des Polizeikommissariats Seelze fest. Als Dank lud er die elfjährige Michelle und ihre Mutter zu einem persönlichen Gespräch in

seine Dienststelle in der Goethestraße ein. Im Gespräch teilte Michelle, deren Opa auch Polizist war, dann sehr überzeugend und selbstbewusst mit, dass sie das immer wieder so machen würde. Sie habe das so gelernt, wisse aber auch, dass man immer vorsichtig sein muss, damit einem selbst nichts passiert. Schließlich sei ihr Berufswunsch schon seit längerer Zeit klar – sie möchte Polizistin werden!

Nach der Grundsteuerreform: Ratsmehrheit beschließt neue Hebesätze

SEELZE. Der Rat der Stadt Seelze hat mit 21 zu 15 Stimmen eine Festsetzung der Hebesätze für die Grundsteuer A und B auf 900 Punkte beschlossen. Damit befürwortete die Ratsmehrheit den Vorschlag der Verwaltung. In einem von der Stadt Seelze eingerichteten Grundsteuer-Check können alle Grundstückseigentümerinnen und -eigentümer im Internet auf der Seite www.seelze.de/grundsteuer rechnen, was dies für sie bedeutet.

Zum Hintergrund: In Folge eines Urteils des Bundesverfassungsgerichts gilt ab dem 1. Januar 2025 eine neue Regelung zur Grundsteuer in Niedersachsen. Das Bundesverfassungsgericht hatte die bisherige bundesweite Regelung für ungerecht erklärt, da Eigentümerinnen und Eigentümer oftmals für vergleichbare Grundstücke in ähnlicher Lage unterschiedliche Grundsteuer entrichten mussten. Die jahrzehntelang unveränderten Einheitswerte werden daher ab dem kommenden Jahr durch eine neue Bemessungsgrundlage ersetzt. Ziel ist eine höhere Steuergerechtigkeit.

Das Land Niedersachsen hat dazu ein eigenes Modell mit dem Ziel entwickelt, die Grundsteuer auf eine zeitgemäße und nachvollziehbare Grundlage zu stellen. Eine zentrale Säule ist die sogenannte Aufkommensneutralität für die Kommunen. Dies bedeutet, dass die Gesamterträge aus der Grundsteuer in jeder Stadt oder Gemeinde unverändert bleiben sollen. Die Reform soll also in der Gesamtheit weder zu weniger noch zu mehr Erträgen der Kommunen führen. Auch wenn das Gesamtaufkommen aus der Grundsteuer für die Kommunen somit unverändert bleibt, wird es für viele Eigentümerinnen und Eigentümer von Grundstücken Änderungen geben.


**EINE ANPASSUNG DER
HEBESÄTZE IST ZWINGEND
ERFORDERLICH**

Da die zuständigen Finanzämter alle Grundstücke neu bewertet haben, verschiebt sich die Steuerlast unter den Steuerpflichtigen. Im Vergleich zu den bisherigen Einheitswerten haben sich dabei zudem in der Summe deutlich verringerte neue Messbeträge ergeben. Um die gesetzlich vorgegebene Aufkommensneutralität zu erreichen, war folglich eine Anpassung der Hebesätze erforderlich.

**EINE ZENTRALE SÄULE SIND
UNVERÄNDERTE ERTRÄGE DER
KOMMUNEN**

Weitere Informationen zur Grundsteuer und zu den Hebesätzen in Seelze sind auf der städtischen Internetseite unter <https://www.seelze.de/faq-grundsteuer> verfügbar. Eine übersichtliche Kurzinformation zur Festsetzung der Hebesätze für die Grundsteuer A und B in der Stadt Seelze sind ebenfalls auf dieser Seite zu finden.

**EINE ZENTRALE SÄULE SIND
UNVERÄNDERTE ERTRÄGE DER
KOMMUNEN**



Pflegeteam
HANNOVER
LAND GmbH


ambulante Kranken- und Altenpflege
onkologischer Spezialpflegedienst

Dieselstraße 35A
30827 Garbsen
Tel: 05131/467120

Die schwierigste Zeit in unserem Leben,
ist die beste Gelegenheit, innere Stärke zu entwickeln.

Unseren Patienten mit Ihren Angehörigen, unseren Kooperationspartnern und Mitarbeiter/-innen wünschen wir ein schönes Weihnachtsfest und einen guten Rutsch ins neue Jahr.

Wir danken Ihnen für das entgegenbrachte Vertrauen
und die hervorragende Zusammenarbeit.



Strahlende Kinder beim Nikolausfest

SCHLOSS RICKLINGEN. Der Nikolaus war am 7. Dezember in Schloß Ricklingen unterwegs und hat 45 strahlende Kinder glücklich gemacht, deren Kinderstiefel befüllt und verteilt. Der Spielmannszug Schloß Ricklingen hatte das Nikolausfest jetzt zum 33. Mal veranstaltet.

Es gab warmen Kakao, Glühwein für die Eltern und bei einer Bratwurst am Lagerfeuer klang der Abend dann gemütlich aus. Der Nikolaus kommt nächstes Jahr am 6. Dezember wieder zum Nikolausfest in Schloß Ricklingen hinter dem Gemeindehaus.



Wir wünschen allen unseren Kunden
und ihren Familienangehörigen ein
ruhiges Weihnachtsfest und
vor allem ein gesundes neues Jahr.

Wir hoffen auf einen weiterhin guten
Geschäftskontakt auch im Jahr 2025!

Kfz-Meister Andreas Everling und Team

Wir wünschen unseren Kunden,
Freunden und Verwandten
frohe Weihnachten und ein
gesundes und erfolgreiches neues Jahr.

Tegtmeyer & Gross GmbH
Großer Weg 7a
D-30826 Garbsen/Osterwald

Tel.: 05131/51953
info@tegtmeyer-gross.de
www.tegtmeyer-gross.de

**Frohe Weihnachten und
für das neue Jahr
alles Gute wünscht**



R. GONZALEZ BELFORT
ZAHNÄRZTIN
und das gesamte Team

Andreaestraße 30-32 | 30826 Garbsen
Telefon: 05131 / 5 49 88 | Telefax 05131 / 5 49 89
info@zahnarzt-in-horst.de | www.zahnarzt-in-horst.de



Wir wünschen unseren Kunden
ein frohes Weihnachtsfest und
im neuen Jahr allzeit
„Gute Fahrt“

Uwe und Sabine Saborowski

Auto Service Havelse
Die Freie Autowerkstatt für jeden Fahrzeugtyp
Hannoversche Straße 70 · Tel. 05137 – 93 81 87



**FÜR IHR VERTRAUEN
WIR MÖCHTEN SIE AUCH IN 2025
DURCH UNSER LEISTUNGSSTARKES
ANGEBOT ÜBERZEUGEN.**

Stein
ELEKTRONIK

Inhaber: Lutz Kiel
Radio- und Fernseh-Technikermeister
Hannoversche Str. 48–50 · 30823 Garbsen
Tel. (05137) 7 55 66 · Fax (05137) 7 66 44
Mail: info@stein-multimedia.de

**Elektrohausgeräte · Unterhaltungselektronik
Reparaturservice · Postagentur · Toto/Lotto**



**Tischlerei
Behns
Bauelemente**

Die besten Wünsche zum Weihnachtsfest
uns alles Gute für 2025

Tischlermeister
Frank Behns mit seinen Mitarbeitern
und Familie

Tel 05131 / 456 804



**Frohe Weihnachten
wünscht das Team Jäkel!**

Hauptstr. 134 A
30826 Garbsen
05131-54005
klaus-die-ter-jaekel@web.de

Klaus-Dieter **JÄKEL**