Bekanntmachungen

Bekanntmachungen von Sitzungen der Stadt Seelze

Donnerstag, 27.03.2025, 19:00 Uhr, öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Rates der Stadt Seelze, Seelze, Regenbogenschule, Mensa
Begrüßung, Feststellung der form- und fristgerechten Einladung, der Beschlussfähigkeit sowie der Tagesordnung/Genehmigung des Protokolls Nr. 29 aus der Sitzung vom 27.02.2025/Bericht über Beschlüsse aus dem Verwaltungsausschuss/Mitteilungen des Bürgermeisters/Einwohnerfragestunde (max. 30 Minuten)/Flächennutzungspläne/Bebauungspläne:/37. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Seelze, Stadtteil Lathwehren- Änderungsbeschluss -/1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 38 für den Stadtteil Letter- Entwurfszustimmung- Beschluss über Veröffentlichung im Internet -/Satzungen:/Änderung der Kindertagespflegesatzung; hier: Antrag der CDU-Fraktion im Rat der Stadt Seelze/Änderung der Kindertagespflegesatzung Antrag der CDU-Fraktion im Rat der Stadt Seelze; hier: Information der Verwaltung/Änderung der Satzung über die Inanspruchnahme von Kindertagespflege und die Erhebung von Gebühren sowie die Gewährung von Aufwandsentschädigungen in der Kindertagespflege der Stadt Seelze vom 29.01.2024/Satzung zur 4. Änderung der Hauptsatzung der Stadt Seelze vom 29.11.2011; hier: Ergänzung um den Ortsrat Döteberg/Allgemeine Beschlüsse:/Benennung von Vertreterinnen und Vertretern der Stadt Seelze in den Aufsichtsrat der Hannoversche Informationstechnologien AöR (HannIT)/Haushalt transparent; hier: Einführung interaktiver Haushalt/Zuschuss der Stadt Seelze für Räume des Seelzer Brotkorb e.V./Zuschuss der Stadt Seelze für Räume des Seelzer Brotkorb e.V.; hier: Stellungnahme der Verwaltung/Zuwendungen gemäß § 111 Absatz 8 NKomVG - Jahresbericht 2024 -/Frauenberatungsstelle Seelze/Garbsen; hier: Zusätzlicher finanzieller Handlungsbedarf für die Frauenberatungsstelle ab 2025/Anträge:/Ratsarbeit familienfreundlich; hier: Antrag der Fraktionen SPD und Bündnis90/Die Grünen/Ratsarbeit familienfreundlich; hier: Stellungnahme der Verwaltung/Verzicht auf die Platzmiete für alle Festplätze im Stadtgebiet; hier: Antrag der CDU-Fraktion im Rat der Stadt Seelze/Annahme von Spenden/Mitteilungen/Anfragen/Schließen der öffentlichen Sitzung/Eröffnung des nichtöffentlichen Teils/Genehmigung des nichtöffentlichen Teils des Protokolls Nr. 29 aus der Sitzung vom 27.02.2025/Haushalt transparent; hier: Einführung interaktiver Haushalt (tiefergehende Informationen)/Anmietung von Gebäudeteilen/Kauf eines Gebäudes zur Unterbringung von Schutzsuchenden; hier: Verkehrswertgutachten/Befristete Niederschlagung einer Gewerbesteuerforderungen/Befristete Niederschlagung einer Gewerbesteuerforderung; hier: überarbeitete Version/Rechtsstreit enercity AG gegen Stadt Seelze - Berufung gegen die Urteile vom 19.02.2025 seitens Stromnetzgesellschaft Seelze GmbH & Co. KG (SNGS)/Neuabschluss der Wegenutzungsverträge Strom und Gas in der Stadt Seelze; hier: Sachstandsinformation und Entscheidung über das weitere Verfahren/Annahme Sponsoring-Zuwendung für EnergieMonitor (Avacon)/Mitteilungen der Verwaltung/Anfragen/Schließen der nichtöffentlichen Sitzung

Die vollständigen Tagesordnungen sowie die dazugehörigen Beschlussvorlagen können im Rathaus Seelze während der Öffnungszeiten eingesehen werden. Sie haben aber auch die Möglichkeit, sich auf unserer Internetseite www.seelze.de/Bürgernah/Politik/Ratsinfosystem zu informieren.
10963601_002625

Immobilienmarkt Angebote

11340601_002625

Einfamilienhaus mit 5 Zimmer
146 m² Gfl., großer Dachboden, massiv, Fußbodenheizung mit Wärmepumpe. bodengleiche Dusche, schlüsselfertig.
256.800 EUR
Germann
☎ 05031 77916 · www.germann-bau.de
11483401_002625

Suche Mehrfamilienhaus
zum Kauf in Hannover +25 Umkreis als Anlageobjekt. ☎ (01 72) 1 95 16 46

Hotels + Gaststätten Angebote

Gaststätte in Garbsen zu verpachten
✉ gaststaette_fuhrenkamp@gmx.de

Eigentumswohnungen Gesuche

Wohnung oder Haus z. Kauf
in Garbsen u. Umg. + 15km. Sie können nach dem Verkauf gerne auch zu Miete bleiben ☎ (0 51 31) 4 30 93 81

2-Zi.-Whg.-Vermietung

2 Zi. Whg., 64m², Parkett, hohe helle Räume, Hannover Bödekerstr., KM 700€ + 120€ NK, ab 1.4.25 zu vermieten ☎ (01 57) 33 66 75 29

3-Zi.-Whg.-Vermietung

Seelze/ Lohnde 3 ZKB, 68 m², Blk., EG, Keller, Laminat, elektr. Außenrollläden, + 1 sep. Raum m. WC 11m², 490€ + NK + MS, (05137)9 32 41, (0152) 58418142

Wohnungsmarkt Gesuche

Beamten WItwe sucht 2- 3 Zimmer Erdgeschoss Wohnung mit Balkon und Keller in Lohnde oder Seelze. Eventuell mit Einstellplatz oder Garage Tel. 05137 91034

Suche 3 Zimmer Wohnung in Seelze
Versicherungsangestellte sucht 3 Zimmer Wohnung in Seelze mit Balkon ☎ (01 75) 4 40 37 69

Uns interessiert Ihre Meinung!
UMSCHAU
(0 51 37) 7 50 35 · redaktion@umschau-online.de

Haus zu verkaufen –
Wohnung gesucht?
Fühlen Sie sich **königlich!**
Ihre Immobilie in allerbesten Händen!
- **Diskrete & kostenfreie Beratung**
- Ihre Wünsche werden gehört!
- **Sicherheit und 28 Jahre Erfahrung**
- Tausende zufriedene Kunden

Wann kommen Sie zu uns?
Capital Top-Makler Hannover 2024 · ivd · TOP Immobilien Consulting 2023
05031 51880
info@rudnick-immobilien.de
rudnick-immobilien.de
RUDNICK IMMOBILIEN GMBH
menschlich • fair • kompetent
11483201_002625

Mach es wie Aurelia, Hauke & Miriam. Mach mit.
Für uns alle. www.duh.de/50jahre
DZI Spenden-Siegel

Bekanntmachung der Stadt Seelze

Öffentliche Unterrichtung der Planung und Anhörung der Öffentlichkeit (frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB)

- Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 48 „4. Bauabschnitt Seelze Süd" für den Stadtteil Seelze

Der Rat der Stadt Seelze hat in seiner Sitzung am 24.06.2021 sowohl die 32. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Seelze für den Stadtteil Seelze als auch die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 48 „4. Bauabschnitt Seelze Süd" für den Stadtteil Seelze beschlossen.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 48 „4. Bauabschnitt Seelze Süd" für den Stadtteil Seelze, sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Umsetzung eines nachhaltigen Wohnquartiers in Seelze Süd (4. Bauabschnitt) geschaffen werden. Geplant ist außerdem ein Nahversorger mit ergänzendem, kleinteiligem Gewerbe an einem Stadtplatz im nördlichen Bereich des Quartiers.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gibt allen die Gelegenheit, sich von der Ausarbeitung und über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung zu informieren oder sich informieren zu lassen und sich zur Planung zu äußern.

Das Plangebiet des Bebauungsplans ist in zwei Teilbereiche A und B aufgeteilt. Der Teilbereich A beschreibt die Flächen auf denen der vierte Bauabschnitt von Seelze Süd mit seiner Bebauung entstehen soll. Der Teilbereich B umfasst Flächen für den externen Ausgleich, der durch die Bebauung in Teilbereich A erforderlich wird.

Die Teilbereiche A und B sind aus den nachstehenden Skizzen ersichtlich.

Abb. 1: Teilbereich A des Bebauungsplans Nr. 48 in Seelze (maßstabslos)

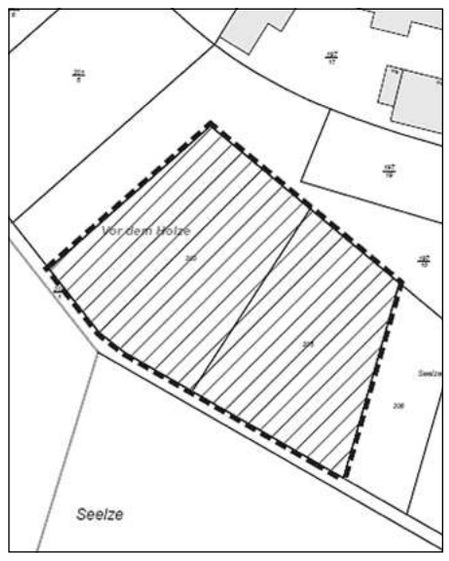

Abb. 2: Teilbereich B des Bebauungsplans Nr. 48 in Seelze (maßstabslos)

Nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) wird über die Ziele und Zwecke der Planung in der Zeit vom 31.03.2025 bis einschließlich 05.05.2025 im Internet auf der Seite der Stadt Seelze informiert. Während dieser Zeit besteht allgemein Gelegenheit zur Äußerung/Erörterung über ein Kontaktformular. Die Unterlagen der Bauleitpläne sind unter folgender Adresse aufzurufen:

https://www.seelze.de/lebenswert/bauen-wohnen/bauen-in-seelze/bauleitplanung/beteiligung/

Zusätzlich werden die Planunterlagen in der Abteilung für Stadtentwicklung und Stadtplanung der Stadt Seelze, Rathausplatz 1, 30926 Seelze, bei Zimmer 246, und zwar montags, dienstags und donnerstags von 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr und von 13.30 Uhr bis 15.00 Uhr, mittwochs von 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr und von 13.30 Uhr bis 17.30 Uhr und freitags von 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr ausgehangen. Während dieser Zeit besteht allgemein Gelegenheit zur Äußerung/Erörterung (Anhörung).

Seelze, 18.03.2025

Stadt Seelze
Alexander Masthoff
Bürgermeister
11418101_002625

Bekanntmachung der Stadt Seelze

Öffentliche Unterrichtung der Planung und Anhörung der Öffentlichkeit (frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB)

- 32. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Seelze für den Stadtteil Seelze

Der Rat der Stadt Seelze hat in seiner Sitzung am 24.06.2021 sowohl die 32. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Seelze für den Stadtteil Seelze als auch die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 48 „4. Bauabschnitt Seelze Süd" für den Stadtteil Seelze beschlossen.

Mit der 32. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Seelze, Stadtteil Seelze, sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Umsetzung eines nachhaltigen Wohnquartiers in Seelze Süd (4. Bauabschnitt) geschaffen werden. Geplant ist außerdem ein Nahversorger mit ergänzendem, kleinteiligem Gewerbe an einem Stadtplatz im nördlichen Bereich des Quartiers.

In der aktuellen Fassung des Flächennutzungsplans für den betroffenen Bereich, hier 27. Änderung, sind die in Rede stehenden Flächen als „Fläche für Landwirtschaft" dargestellt. Damit der im Parallelverfahren aufzustellende Bebauungsplan Nr. 48 mit den geplanten baulichen Nutzungen aus dem Flächennutzungsplan entwickelt werden kann, muss dieser mit der hier vorliegenden 32. Änderung geändert werden.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gibt allen die Gelegenheit, sich von der Ausarbeitung und über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung zu informieren oder sich informieren zu lassen und sich zur Planung zu äußern.

Das Plangebiet ist in zwei Teilbereiche A und B aufgeteilt. Der Teilbereich A beschreibt die Flächen auf denen der vierte Bauabschnitt von Seelze Süd mit seiner Bebauung entstehen soll. Der Teilbereich B umfasst Flächen für den externen Ausgleich, der durch die Bebauung in Teilbereich A erforderlich wird.

Die Teilbereiche A und B sind aus den nachstehenden Skizzen ersichtlich.

Abb. 1: Teilbereich A der 32. Flächennutzungsplanänderung (maßstabslos)

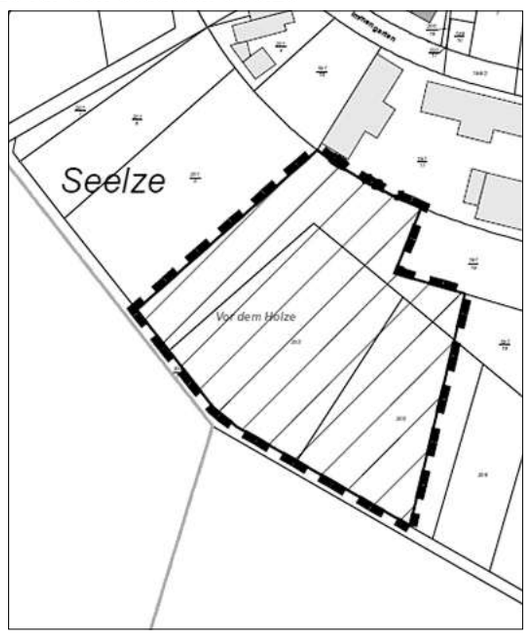

Abb. 2: Teilbereich B der 32. Flächennutzungsplanänderung (maßstabslos)

Nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) wird über die Ziele und Zwecke der Planung in der Zeit vom 31.03.2025 bis einschließlich 05.05.2025 im Internet auf der Seite der Stadt Seelze informiert. Während dieser Zeit besteht allgemein Gelegenheit zur Äußerung/Erörterung über ein Kontaktformular. Die Unterlagen der Bauleitpläne sind unter folgender Adresse aufzurufen:

https://www.seelze.de/lebenswert/bauen-wohnen/bauen-in-seelze/bauleitplanung/beteiligung/

Zusätzlich werden die Planunterlagen in der Abteilung für Stadtentwicklung und Stadtplanung der Stadt Seelze, Rathausplatz 1, 30926 Seelze, bei Zimmer 246, und zwar montags, dienstags und donnerstags von 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr und von 13.30 Uhr bis 15.00 Uhr, mittwochs von 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr und von 13.30 Uhr bis 17.30 Uhr und freitags von 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr ausgehangen. Während dieser Zeit besteht allgemein Gelegenheit zur Äußerung/Erörterung (Anhörung).

Seelze, 18.03.2025

Stadt Seelze
Alexander Masthoff
Bürgermeister
11418701_002625

Handwerker / Baubedarf

Haushaltsauflösungen
Entrümplungen
An- und Verkauf
Thomas Ertel
☎ 0172 5 13 03 44
7628501_002625

Daniel Suba,Gartenarbeiten aller Art, Baumfällarbeiten,Pflaster/Natursteinarbeiten,Zaunbau aller Art.
☎ (0 15 73) 1 52 59 80
od. 05131/4795186

Dachdecker, Zimmerei, Neueindeckungen - **10% Rabatt**, Wandisolierungen, Trapezblech - **15% Rabatt**, Reparaturen, ☎ (01 57) 33 37 07 99

Dachdeckerei: Reparaturen bis zum Neubau, Flachdacharbeiten, Kostenlose Beratung vor Ort. ☎ 0173/3427547

Fassadenverfugung alt und neu, Firma Lada. ☎ (01 52) 58 56 79 36

Fliesenleger sucht Arbeit
☎ (01 76) 24 34 10 80

Dachdecker

Dachtechnik Nord. Ihr Dachdecker-Meisterbetrieb für Dach- und Fassadenarbeiten aller Art. Termine frei. ☎ (05 11) 87 59 24 46

Dachdeckerarbeiten aller Art, Dachrinnenarbeiten 25% Neukundenrabatt. Firma Söhne ☎ (0 15 73) 2 30 99 12

Kleinflick und Rinne 0511/44497279

Entrümpelung

www.ihr-helferchen.de
Die faire Haushaltsauflösung & Entrümpelung. Vom Keller bis Dach. Mit fairer Wertverr. Wir arbeiten gründlich, besenrein & diskr. ☎ 0511/12271851

www.allesweg24.de
Der Fachbetrieb für Entrümpelung und Haushaltsauflösung mit Wertverrechnung. ☎ (05 11) 49 94 95

aktasderpacktdas.de ☎ 0511/5347369
Haushaltsauflösung mit Wertanrechng.

Entrümp. & Kleintrans. (01 63) 91 34 970

Fenster, Rollläden

MontageService Jaskulski Wir reparieren Ihre Fenster, Rollläden, Türen: ggfs. auch Erneuerung. ☎ 05137-87 79 324

Fliesenleger

Fliesenleger + Badsanierung
☎ 0160/97739654

Gärtner

Zuverl. u. flexibler Gärtner mit langj. Erfahrung sucht Arbeit. Gartenpflege, Hecken- /Baumschnitt, Vertikutieren, Zaun, Terr.- u. Pflasterarbeiten
☎ 0157/33254341

Zaunbau, Baumfällung, Pflasterarbeiten, Rollrasen uvm. ☎(0157)52461902

Heckenschneidung, Baumfällung, Gartenpflege Preisw. ☎ (01 74) 1 84 42 80

Gartenarbeiten und Entsorgung aller Art. 30% Rabatt ☎ (01 73) 21 29 770

Gartenpflege, Heckenschnitt & Baumfällungen preisw. ☎ 01 72 179 01 01

Hecken/Baumschnitt,Gartenpflege zum FP. -10% Rabatt ☎ 0176 23608987

Gartenpflege zum FP ☎ 0163/7709224

Gartenpfl./Pflasterarb., 0172/1593860

Gartenpfl. + Vertikutieren 01735656896

Baumfällungen, Heckenschnitt preiswert, inkl. Entsorgung, Pflasterarbeiten und Terrassenbau ☎ (01 72) 5 42 69 24

Maler, Tapezierer

Für Senioren bequemes Renovieren. Wir gestalten Ihre Wohnung, räumen aus u. ein, hinterlassen ein saub. Heim. **Malerbetrieb Gebr. Maikowski GbR, www.seniorenmaler.de (0511)-314441**

Polstermöbel- / Teppichreinigung

Fa. Schmeißer ☎ (05 11) 60 44 499

Sanitärinstallateure

Fa. Bad & Wärme Badsanierung kompl. Sanitär/Heizung und mit unseren Partnern: Elektro, Fliesen, Innenausbau. **Wir renovieren und sanieren nahezu staubfrei. ☎ (05 11) 6 47 90 83**

Umzüge

Umzüge mit Tischler ☎ (05 11) 74 10 47

Umzüge , Entr.,Transp. 0511/71657401