

# Neustart für Gümmer-West: Die Stadt Seelze gestaltet die Quartiersentwicklung aktiv mit

**GÜMMER.** Im Neubaugebiet in Gümmer-West geht es sichtbar weiter: Mit einem symbolischen ersten Spatenstich haben Vertreterinnen und Vertreter der Stadt Seelze sowie der Dornieden Gruppe den Start für den Hochbau des Wohnquartiers „Wietzeae“ an der Osnabrücker Landstraße gegeben. Der neue Projektentwickler plant rund 150 Doppel- und Reihenhäuser.

„Der heutige Spatenstich ist weit mehr als ein formaler Auftakt – er ist ein sichtbares Zeichen des Aufbruchs. Nach einer langen Phase des Stillstands geht es hier in Gümmer auch im Hochbau endlich wieder voran“, sagte Bürgermeister Alexander Masthoff. Hintergrund ist die Insolvenz des bisherigen Bauträgers, die dazu führte, dass die Bauarbeiten rund zwei Jahre lang ruhten.

„Uns war klar: Dieses Wohnquartier ist zu wichtig, um es sich selbst zu überlassen“, betonte der Bürgermeister. „Die Stadt Seelze hat sich daher frühzeitig und aktiv dafür eingesetzt, dass dieses Bauprojekt fortgeführt wird, und so entscheidend dazu beigetragen, dass es nun mit einem neuen Bauträger weitergeht.“

## DIE STADT SEELZE SICHERT WEITERE ENTWICKLUNG UND ÜBERNIMMT KITA-NEUBAU

Um die weitere Entwicklung zu sichern, habe die Stadt Seelze mit der Erschließung des Neubaugebiets bewusst Verantwortung übernommen und damit



**Symbolischer neuer Baustart in Gümmer-West: Bürgermeister Alexander Masthoff (Zweiter von rechts) setzt gemeinsam mit Ortsratsmitglied Barbara Eggers (von links), Markus Sack, Niederlassungsleiter Nord der Dornieden Gruppe, Stadtbaurat Dirk Perschel, dem stellvertretenden Ortsbürgermeister Klaus Dietrich, Ortsbürgermeister Christian Schomburg, der stellvertretenden Bürgermeisterin und Ortsratsmitglied Nadine Pfeiffer sowie Antje Engel-Morris von der Dornieden Gruppe den ersten Spatenstich für das Neubaugebiet „Wietzeae“.**  
Foto: Stadt Seelze

wesentliche Voraussetzungen für dessen Zukunft geschaffen. Zudem realisiere die Stadt auch den Neubau der Kindertagesstätte. „Damit investieren wir ganz konkret in Familien, in kurze Wege und in eine nachhaltige Entwicklung des Quartiers“, hob Alexander Masthoff hervor. „Unser Anspruch war es, dieses Projekt nach dem zwischenzeitlichen Stillstand zügig wieder voranzubringen“, erläuterte Markus Sack, Niederlassungsleiter Nord der Dornieden Gruppe.

Die Voraussetzungen dafür seien gut. „Das Grundstück verfügt über Baurecht, die Erschließung ist weitgehend abgeschlossen und der Standort ist sehr attraktiv.“

## EIN MUSTERHAUS SOLL BEREITS IM SEPTEMBER STEHEN

Die Dornieden Gruppe setze auf eine ausgewogene Mischung aus Eigentums- und Mietobjekten, um ein lebendiges Quartier zu schaffen, das über das laufen-

de Jahr hinaus kontinuierlich wächst, sagte Markus Sack. Ein Musterhaus solle bereits im September fertiggestellt werden und der erste Bauabschnitt mit rund 30 Häusern nach den aktuellen Plänen noch in diesem Jahr bezugsfertig sein. Das Wohngebiet werde dann voraussichtlich bis zum Jahr 2028 kontinuierlich ausgebaut und weiterentwickelt.

„Für Gümmer ist heute ein Meilenstein erreicht. Es entsteht neuer Wohnraum, der diesen

Stadtteil stärkt und seine Zukunft aktiv gestaltet“, unterstrich Alexander Masthoff. Gleichzeitig erinnerte er daran, dass der Neustart des Projekts auch mit schwierigen Erfahrungen verbunden ist. „Mein besonderer Respekt gilt den Bauherinnen und Bauherren, deren Häuser sich zum Zeitpunkt der Insolvenz des früheren Vorhabenträgers bereits im Bau befanden. Die vergangenen Monate waren für sie mit erheblichen Sorgen und Belastungen verbunden.“

Dies sah Ortsbürgermeister Christian Schomburg genauso. „Grundsätzlich freut sich das ganze Dorf, dass es nun weitergeht“, sagte er. Insbesondere die Anwohnerinnen und Anwohner hätten während der langen Phase des Stillstands unter anderem durch Wind und Staub auf der ungenutzten Fläche einiges ertragen müssen. Der Neustart sei daher ein gutes Signal für alle, mit dem er die Hoffnung auf eine positive Entwicklung für das gesamte Quartier verbinde. „Und wir freuen uns auf viele junge Familien und neue Mitbürgerinnen und Mitbürger“, betonte Christian Schomburg.

„Es ist unser Ziel, dass sich hier über die Jahre hinweg eine lebendige Nachbarschaft mit kurzen Wegen zur Kita, zu öffentlichen Verkehrsmitteln und zur Nahversorgung entwickelt“, verdeutlichte Alexander Masthoff. „Lassen Sie uns diesen Tag als das verstehen, was er ist: der Beginn eines neuen, positiven Kapitels“, ergänzte der Bürgermeister.



## Ortsrat spendet für die Jugendfeuerwehr Seelze

Die Jugendfeuerwehr Seelze hat eine Spende über 300 Euro vom Seelzer Ortsrat erhalten. Der stellvertretende Ortsbürgermeister Jens Beuker überreichte die Spende vor Kurzem an die Mitglieder der Jugendfeuerwehr Seelze. „Wir freuen uns sehr, dass unsere Nachwuchsarbeit weiterhin unterstützt wird und danken dem Ortsrat Seelze hierfür!“, hob Jugendfeuerwehrwart Marcel Klose hervor.

Foto: FFW Seelze



## NDR zu Besuch beim ChoroFun

Ende Februar fand die Jahreshauptversammlung vom Gesangverein Harenberg statt! Wahlen standen dieses Jahr nicht auf dem Programm. Die 1. Vorsitzende Andrea Förster ehrte Heide Ludwig für 25 Jahre Mitgliedschaft im Gesangverein und Frank Korthauer für 40 Jahre aktives Singen im Verein. Susanne Steuer berichtete, dass der NDR zu Besuch beim ChoroFun war (Foto) und unter dem Motto „Unser Lieblingsplatz“ die Mitglieder während einer Chorprobe interviewte. Präsentiert wird „Unser Lieblingsplatz“ mit dem ChoroFun am Samstag, 21. März, zwischen 14.15 und 14.30 Uhr bei NDR 1 Radio Niedersachsen und ab 19.30 Uhr im Fernsehen auf NDR 3 in „Hallo Niedersachsen“.

Foto: privat

**Gutschein**

Bis zu 15%\* Rabatt auf einen Artikel Ihrer Wahl!

ohne Greencard\* **10% Rabatt**

mit Stanze Greencard\*\* **15% Rabatt**

\*Gültig bis 20.03.2026. Gilt nicht für bereits reduzierte Artikel, Verlagszeugnisse, Geschenkgutscheine, lebende Tiere, Motorgeräte und Artikel von Weber. \*\*Der Greencard Preis ist nur in Verbindung mit der Stanze Greencard gültig.

SEIT 1872

**STANZE**

Mein Gartencenter

## Neueröffnung Stanzes Gartenwelten

2026

**Rasen Seminar**  
am 27.03.

Möchten Sie einen grünen Traumgarten mit einem makellosen Rasen? Dann ist das Rasenseminar von WOLF-Garten genau das Richtige für Sie!

Jetzt den QR-Code scannen und direkt online buchen!

**Grillseminare**

20.03. Prime BBQ

17.04. American Classic BBQ

Jetzt den QR-Code scannen und direkt online buchen!

**Frühlingsblüher**

Abgabe nur im 10er Pack

ab **0.39** pro Stück

## STANZE GARTENCENTER

Karoline-Herschel-Str. 1  
30966 Hemmingen  
Tel.: 0511 420 380

## ÖFFNUNGSZEITEN:

Mo. – Sa. 09.00 – 19.30 Uhr  
So. 12.00 – 16.00 Uhr\*

stanze-gartencenter.de

Änderungen in Form, Farbe und Dekor vorbehalten. Es handelt sich ausschließlich um Abholangebote. Abgaben in handelsüblichen Mengen. Bild-, Produkt- und Farbabweichungen sowie Preisirrtum vorbehalten. Alle Preise in Euro. Nur solange der Vorrat reicht! \*Verkauf an Sonn- & Feiertagen gemäß § 4 Abs. 1 Nr. 4a NLOffVZG. Geöffnet 12 bis 16 Uhr (Beratung & Verkauf 13-16 Uhr)

Direkt im Gewerbepark Hemmingen an der B3 (Kreuz Hemmingen/K221). Nur ca. 10 Minuten von der Haltestelle Berliner Straße entfernt (Stadtbahn Linie 13).

@stanzegartencenter

PREMIUM-PARTNER



Unsere neue  
**Beilage**  
ist Online



QR-Code scannen und in unserer aktuellen Beilage stöbern.