

Fußgängerzone, Multifunktionsgebäude und Gastronomie: Stadtverwaltung will Entwurf noch in diesem Jahr den politischen Gremien vorlegen

GARBSEN-MITTE (MH) Seit mehr als 20 Jahren gibt es in Garbsen Pläne, eine urbane Stadtmittte rund um Kino und Rathaus zu entwerfen. Seitdem wurden viele Ideen entwickelt und wieder verworfen. Seit verganginem Jahr erarbeitet die Stadtverwaltung gemeinsam mit einem interdisziplinären Planungsteam eine städtebauliche Machbarkeitsstudie. Einen ersten Vorentwurf mit dem Arbeitstitel „mit[te]ander garbsen“ hat die Verwaltung der Politik nun in Ortsrat und Fachausschuss vorgestellt.

DARUM IST DIE MACHBARKEITSSTUDIE NOTWENDIG

Die städtische Abteilung Stadtentwicklung und Stadtplanung erklärt, die Erfahrungen der vergangenen Jahre hätten gezeigt, dass die Entwicklung des Stadtkerns nicht allein durch investorengetriebene Planungen erfolgreich umgesetzt werden könne.

Die vielfältigen Anforderungen an Städtebau, Mobilität, Klimaanpassung, Freiraumgestaltung und Nutzungsmischung erforderten eine klare städtische Zielvorgabe. Erst auf dieser Grundlage könnten sowohl das Gesamtquartier als auch einzelne Teilflächen bedarfsgerecht und zielgerichtet entwickelt und vermarktet werden. Die bereits 2016 im Integrierten Stadtentwicklungskonzept der Stadt Garbsen formulierten Leitlinien reichten in ihrer Detailschärfe für die konkrete Umsetzung nicht aus.

DIESE ROLLE SPIELT DIE STADTBAHNVERLÄNGERUNG

Laut Stadtverwaltung stellt das Stadtbahnprojekt einen „Motor für die Entwicklung der Stadtmitte“ dar, weil für das Projekt ein belastbarer Zeitplan bestehe (Baubeginn frühestens 2029/2030), an dem sich auch die Pläne zum Ausbau der Stadtmitte orientieren sollen. Die an der Machbarkeitsstudie beteiligten Personen sehen die Verlän-



Gigantisches Bauvorhaben: Die Arbeiten für die Verlängerung der Stadtbahnlinie 4 nach Garbsen-Mitte sollen Ende dieses Jahrzehnts beginnen. Foto: Jutta Grätz

Straße im Pfarrkamp wird voll gesperrt

SCHLUSS RICKLINGEN (STP). Im Pfarrkamp in Schloß Ricklingen erfolgen in der kommenden Woche Kanal- und Straßenbauarbeiten, die von der Stadtentwässerung beauftragt wurden. Dafür wird die Straße von Montag, 12. Oktober, bis voraussichtlich Freitag, 16. Oktober, voll gesperrt. Die Sperrung beginnt hinter der Einmündung der Voigtstraße in Fahrtrichtung Kindergarten und erstreckt sich bis zur Einmündung Moorkamp.

Ortskundige sollten den gesperrten Bereich weiträumig umfahren und die eingezeichnete Verkehrsführung beachten. Die Anwohner werden gebeten, während des genannten Zeitraums keine Fahrzeuge innerhalb des Baustellenbereichs abzustellen, um einen

reibungslosen und zügigen Ablauf der Bauarbeiten zu gewährleisten.

Im Rahmen der Maßnahme werden mehrere Schachtabdeckungen instandgesetzt. Die Arbeiten umfassen die fachgerechte Befestigung der Schachtabdeckungen, deren höhenmäßige Anpassung an das bestehende Straßen-niveau sowie erforderliche Reparatur- und Instandsetzungsarbeiten an den Schächten. Ziel ist die Sicherstellung der dauerhaften Funktionsfähigkeit der Entwässerungsanlagen sowie der Verkehrssicherheit.

Ansprechpartner für Anwohner und Betroffene ist die Stadtentwässerung Garbsen, erreichbar unter Telefon (05131) 707240 sowie mittels E-Mail an seq@garbsen.de.



So könnte es aussehen: Die Stadtverwaltung hat den politischen Gremien den Vorentwurf einer Machbarkeitsstudie zum Ausbau des Stadtzentrums vorgestellt. Grafik: Stadt Garbsen/ISR

gerung der Linie 4 mit Endhaltestelle an der Berenbosteler Straße vor dem Rathaus zudem als integralen Bestandteil dieser Studie. Denn aufgrund des Ortes der Endhaltestelle umfasse der Untersuchungsraum der Machbarkeitsstudie nun sowohl die Flächen westlich als auch östlich des Rathauses.

DAS IST DER UNTERSUCHUNGSRAUM

Die Mitglieder des Projektteams betrachten für die Machbarkeitsstudie die Fläche, die im Süden und Osten von der Europa-Allee und der Autobahn, im Norden von der Meyenfelder und Havelser Straße und im Westen von der Straße Kastorhof umrahmt wird.

DAS SIND DIE LEITGEDANKEN

a) Parken am Rand – Leben in der Mitte: Die Macher wollen den ruhenden Verkehr gezielt an den Randbereichen des Unter-

suchungsraums bündeln. Dadurch bewahren sie sich die Möglichkeit, im Zentrum mehr Flächen für Aufenthalt, Bewegung und urbanes Leben zu schaffen.

b) Freiräume als Orte der Begegnung: Das Projektteam plant, vielfältige Räume für den Austausch, das Verweilen und das gemeinschaftliche Miteinander zu entwickeln. Mithilfe von Grünflächen und grünen Säumen will es die Aufenthaltsqualität steigern und einen wichtigen Beitrag zur Klimaanpassung (unter anderem Temperaturregulierung, Verbesserung der Luftqualität, Regenwasserversickerung) leisten.

c) Ein Ort für alle Generationen und alle Stadtteile: Als Herzstück des Konzepts planen die Macher ein Multifunktionsgebäude innerhalb einer Fußgängerzone, die Rathaus, Kino, die Gewerbeimmobilie zwischen Rathausplatz und Polizei sowie die vier neuen Wohnblöcke am westlichen Rand miteinander verbindet. Das Multifunktionsgebäude soll dort entstehen, wo sich jetzt die Parkfläche am Kino befindet. Entlang der neuen Fußgängerzone sollen kleinteilige Erdgeschossnutzungen mit Gastronomie, Dienstleistungen und Einzelhandel entstehen, ohne dass diese mit bestehenden Angeboten in Konkurrenz treten.

DAS ÄNDERT SICH DURCH DIE NEUE STADTBAHNHALTESTELLE

Die Haltestelle wird die Berenbosteler Straße südlich der Kreuzung mit der Havelser Straße

unterbrechen. Neue Zufahrten in Richtung Kino und Rathaus sollen von der Europa-Allee entstehen. Diese Anbindung ermöglicht den Planern, während der Bauzeit der Stadtbahn einen Interimsparkplatz westlich des bestehenden Rathausparkplatzes einzurichten. Zudem kann die Straße Rathausplatz nach Ansicht der Planer perspektivisch Teil der Fußgängerzone und somit eine direkte Verbindung zwischen Rathaus, Stadtbahn und über die Berenbosteler Straße hinweg zum Nordwest-Einkaufszentrum werden.

SO GEHT ES WEITER

Mit dem vorliegenden Vorentwurf möchte die Verwaltung in den Dialog mit potenziellen Investoren treten, um die wirtschaftliche Tragfähigkeit einzelner Bausteine zu prüfen, Hinweise für die weitere Konkretisierung zu erhalten und den Vorentwurf gegebenenfalls zu überarbeiten. Ziel sei es, bis Ende 2026 einen städtebaulichen Entwurf zu erarbeiten und diesen den politischen Gremien zur Beratung und Beschlussfassung vorzulegen.

Parallel dazu führt die Verwaltung Gespräche mit möglichen Entwicklungsträgern und Treuhändern, die über Erfahrungen bei der Finanzierung, Fördermittelakquise und Steuerung komplexer Stadtentwicklungsprojekte verfügen. Ziel sei es, einen Partner zu gewinnen, mit dessen Unterstützung einzelne Bausteine der Stadtmittte unabhängig von Investoren umgesetzt werden können.



„Die Geier“ singen
„Geistliches und Geistreiches“

Am Sonntag, 11. Oktober, singt um 17 Uhr in der Willehadi-Kirche Garbsen unter dem Titel „Geistliches und Geistreiches“ das Männerquartett „Die Geier“. Ole Hesprich und Paul Martin Schencke (Tenor) sowie Jan Hesprich und Martin Lüssenhop (Bass) gestalten ein kurzweiliges Programm in zwei Teilen - einem geistlichen und einem weltlichen: Im ersten Teil erklingt geistliche Musik für vier Männerstimmen, unter anderem verschiedene Choralsätze von Johann Sebastian Bach und kleine Geistliche Konzerte von Heinrich Schütz. Im zweiten Teil sind klanglebige Barbershop-Songs und andere weltliche Chor-Literatur zu hören, meist im Sinne von Volksliedern in anspruchsvollen Sätzen aus verschiedenen Jahrhunderten. Zur Namensgebung des Ensembles gibt es im Konzert eine Erklärung. Der Eintritt ist frei. Spenden am Ausgang sind willkommen. Foto: privat

**Wintergärten
Terrassendächer
Fenster – Haustüren**

Reparatur von Hagelschäden!

Jetzt Angebote
vom Fachbetrieb sichern!

Firma Flex  (051 31) 463 52 50

1232501 003626

Haushaltsauflösungen
Entrümpelungen
An- und Verkauf
Thomas Ertel
☎ 0172 5 13 03 44

HÖRMANN-Garagentore
Top-Qualität mit Montage von
KLAERDING Portaltechnik
Telefon 05043/91050



GOLDANKAUF

GOLDSCHMIDT

www.goldundsilberankauf.de

9999r Gold	117,97 €/g
9999r Silber	1,44 €/g
750er Gold	86,98 €/g
925er Silber	1,33 €/g
585er Gold	67,84 €/g
333er Gold	38,62 €/g
versilbertes Besteck	45,00 €/kg
Zinn	20,00 €/kg
Zahngold	74,57 €/g

Stand 07.07.2026

Lister Meile 50 • 30161 Hannover

0511/328269



Fietes Hafenbar Nr. 29



Gaststar Cindy



Duo Zweierlive



Shanty-Chor Lohndorf



Uta Carina

18 | 10 | 26 17:00 Uhr

LIEDER VON WOLKEN, MEER UND WIND.

Getränke + Fischbrötchen:
Flügel's (Saal)



Ahoi!

Veranstaltungszentrum Alter Krug
 Einlass: 16:15 Uhr
 Hannoverstraße Str. 15a
 30926 Seelze





Tickets: 10,- € Vorverkauf:

- Schreib Güthi
- Rilling & Partner
- Tel. 0171 - 54 770 45
- www.eventim.de



www.uta-carina.de

malerblome
GmbH
sämtliche Malerarbeiten
(05137) **909 1 909**
www.malerblome.de

YILMAZ ERDEM | IHR IMMOBILIENMAKLER

Mit 22 Jahren Erfahrung in der Immobilienbranche stehe ich Ihnen für Kompetenz, Zuverlässigkeit und persönliche Betreuung. Ob Immobilienverkauf, Finanzierung, Notarangelegenheiten oder umfassender Immobilienservice, ich begleite Sie professionell und engagiert.

Lernen Sie mich kennen und überzeugen Sie sich selbst von meinen Dienstleistungen. Ich freue mich auf Ihren Anruf und ein persönliches Gespräch mit Ihnen.



0172 / 4 32 70 14



Duschen?
Aber sicher!

Barrierearmer
Duschumbau mit
Zuschuss der
Pflegekasse von
bis zu **4.180€** pro
Person möglich!

Strauß
Duschen aus Glas
MEISTERBETRIEB

↑
Stahl- / Duschstange (Länge 60 cm) als Zubehör
zusätzlich empfehlen! (abhängig von der Ausführung)

Ausstellung: Termine nach Absprache,
Pechriede 4 - 30900 Wedemark
E-Mail: info@straussduschen.com
www.straussduschen.de

☎ 05130-95 32 11



65 Jahre

BUND

FOR UMWELT & NATUR

**GEMEINSAM GEWACHSEN,
ZUSAMMEN STARK!**

IN NIEDERSACHSEN

Jetzt spenden!

bund-niedersachsen.de/65-jahre

Angebote gültig: Montag 12.10. - Samstag 17.10.2026*

Würstchen „Sosiski Doktorskie“
1600 g Pack., 1 kg = 6,82

10.90

„Doktorskaja s mjasom ptizi“
Geflügel-Fleischwurst 400 g Stk.,
1 kg = 8,75

3.50

Leberwurst
„Petschonotschnaja s tschesnokom“
mit Knoblauch,
350 g Pack.,
1 kg = 8,55

2.99

Geräucherte Brühwurst
„Baltic“ - nach Krakauer
Art 270 g Stk., 1 kg = 11,08

2.99

Schweinespeck mit Knoblauch
„Salo Botschkowoe s tschesnokom“
100 g, 1 kg = 10,50

1.05

„Adigejskij“ Pasta filata Käse
45% Fett i.Tr. 400 g Pack.,
1 kg = 8,23

3.29

Grobe Brühwurst „Banketna“ ukraini-
scher Art, mit Salami- und Bacon-
Aroma, 250 g Pack., 1 kg = 15,96

3.99

Gesalzene Heringshappen
„K kartoschke“ in Öl
210 g Dose, 1 kg = 10,91

2.29

Stellenanzeige für Mix Märkte
Mix Markt Hannover-Vahrenheide
Mix Markt Laatzen

WIR SUCHEN MITARBEITER!
WIR SUCHEN VERKÄUFER & KASSIERER
(Gehaltsspanne 1.500-2.500 Brutto) AB SOFORT
M / W / D in Voll- & Teilzeit. Vollständige Bewerbung
bitte an mixmarkt18@monolith-gruppe.com
oder an mixmarkt122@monolith-gruppe.com
oder direkt im Markt abgeben.

Teigtaschen mit Teigtaschen
mit Kartoffel-
füllung, tiefgefroren
1 kg Btl.

HALAL
4.99

Teigtaschen mit Puten-
fleischfüllung, tiefgefroren
450 g Pack., 1 kg = 5,54

2.49

Sauermilch-
erzeugnis „Smietana
Polska“, 18% Fett
400 g Becher,
1 kg = 3,48

1.39

Eingelegte Tomaten,
auch scharf je 2650 ml Gl.,
Abtr. 1 kg = 3,67

4.99

Erfrischungsgetränk versch.
Sorten je 3,001 L Fl., 1 L = 0,47

1.39

Buchweizengrütze mit Schweine-
fleisch 400 g Dose, 1 kg = 6,23

2.49

1.39

1.39

Feingebäck versch. Sorten
je 400 g Btl., 1 kg = 3,48

Haferkekse „Vkusnasha“ versch.
Sorten 260/330 g Pack., 1 kg = 5,35/4,22

*Alle Artikel solange der Vorrat reicht. Für Druckfehler keine Haftung. Alle Preise sind in Euro incl. MwSt. Abgabe in haushaltsüblichen Mengen. Abbildungen ähnlich. Diese Angebote gelten nur in den nachfolgenden werbenden Märkten:

 Mo-Fr 09:00 - 19:00	Mix Markt 18 OHG Vahrenheider Markt 6 30179 Hannover-Vahrenheide	 Mo-Fr 09:00 - 19:00 09:00 - 18:00	Mix Markt 122 OHG Lange Weihe 65 30880 Laatzen	 Mo-Fr 09:00 - 19:00 Sa 09:00 - 19:00	Mix Markt Hannover Inhaber: Dmitri Kusubiy Schierholzstr. 128 30655 Hannover
---	---	---	---	--	---